



Universidad
Central

Facultad de Ingeniería
y Arquitectura



V Congreso Chileno de Impermeabilización

"La Calidad en la Impermeabilización"

PATROCINAN:



MEDIA PARTNER:



AUSPICIAN:





Universidad
Central

Facultad de Ingeniería
y Arquitectura



“Desafíos para los procesos de Instalación”

Tecnologías acrílicas y cementicias

Arq. Florencia Belmonte

PATROCINAN:



MEDIA PARTNER:



AUSPICIAN:





Que debemos tener
en cuenta a la hora
de impermeabilizar?

DESAFIOS EN LA INSTALACION

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

TRATAMIENTO DE LOS DETALLES

PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Condiciones necesarias para la instalación = independientemente del tipo de superficie sobre el que tenga que instalar, cada soporte debe cumplir algunos requisitos fundamentales



Integridad: debe estar libre de grietas y fisuras.



Resistencia mecánica: debe tener resistencias adecuadas a las tensiones esperadas.



Compacidad: debe ser compacto y homogéneo en todo su espesor.

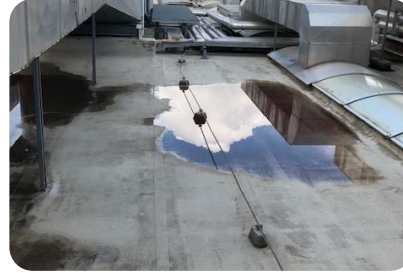
PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Limpieza: se debe eliminar cualquier sustancia que pueda comprometer la adherencia del revestimiento.



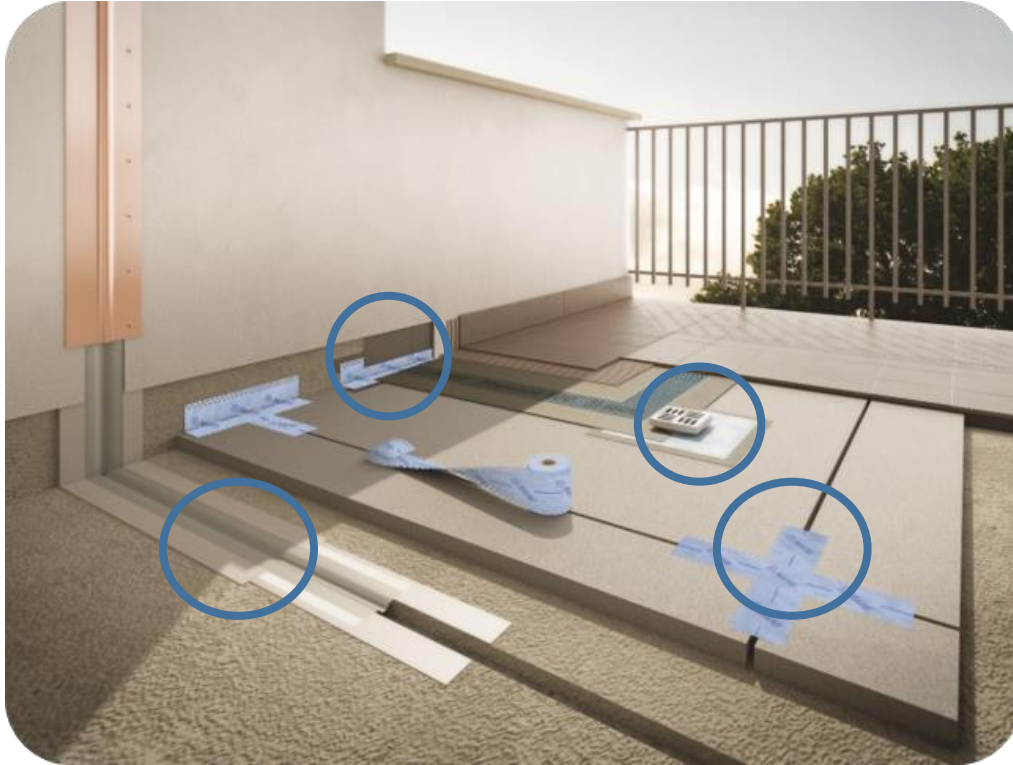
Secado: la humedad residual debe ser compatible con el tipo de revestimiento.



Planitud: la regularidad de la superficie de colocación incide directamente en la regularidad de la superficie final



TRATAMIENTO DE DETALLES



Una impermeabilización realmente puede definirse como tal si, en presencia de juntas, elementos de paso, accesorios, desagües, etc., es continua.

Es precisamente la atención a estos detalles la base de un buen trabajo de impermeabilización.

Un tratamiento cuidadoso de un accesorio, una junta, un desagüe o un elemento de paso evitará que cualquier infiltración de agua atraviese la capa impermeabilizante y moje la solera o el aislamiento que se encuentra debajo.

Que sucede si no impermeabilizamos correctamente?



Que sucede si no impermeabilizamos correctamente?



SOLUCIONES

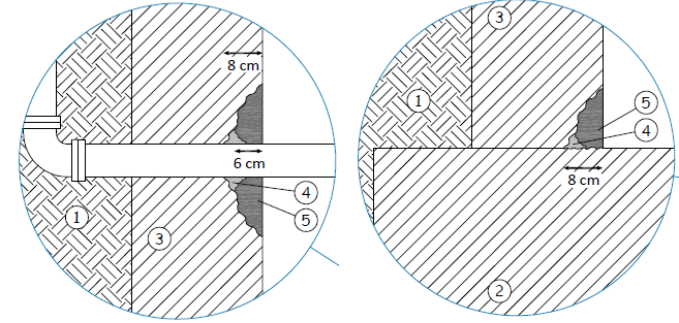


- ✓ Reparar grietas y fisuras con productos epoxi.
- ✓ Limpiar los hierros con corrosión, pasivarlos y luego recomponer la superficie.
- ✓ Recomponer los nidos de abeja con grouts de reparación.
- ✓ Limpiar las superficies mediante acción mecánica y eliminar restos de desencofrante.
- ✓ Consolidar las carpetas para evitar que desgranen y mejorar su resistencia.
- ✓ Detener previamente los ingresos de agua puntuales



SOLUCIONES

- ✓ Reforzar los ángulos a 90° y las esquinas con productos elásticos.
- ✓ Tratar las juntas estructurales con bandas que soporten el movimiento estructural.
- ✓ Tratar las juntas con selladores hidroexpansivos, cordones de bentonita o bandas de pvc



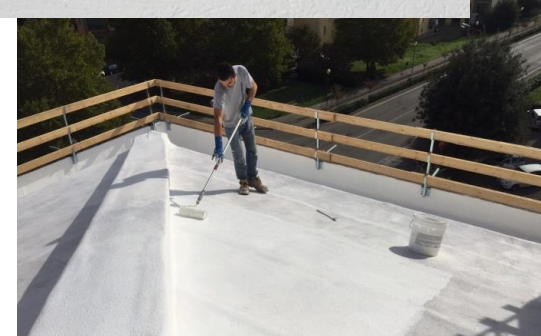
SISTEMAS CEMENTICIOS

- ✓ Áridos seleccionados que mezclados con agua o látex según corresponda generan morteros fluidos
- ✓ Morteros osmóticos
- ✓ Según su composición pueden ser rígidos, semirrígidos o flexibles
- ✓ Alta adherencia y resistencia mecánica
- ✓ Trabajan tanto a presión positiva (+) como negativa (-)
- ✓ Normativa Europea EN 1504-2 – “Sistemas de protección de la superficie de hormigón”



SISTEMAS ACRILICOS

- ✓ Pastas monocomponente a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa que forman una membrana continua e impermeable.
- ✓ Versiones acrílica, con fibras, con poliuretano
- ✓ Protección UV
- ✓ Resistente al tránsito peatonal ligero
- ✓ Cumplir con el SRI - Índice de Reflectancia Solar
- ✓ Productos listos para utilizar y de secado rápido
- ✓ Previa aplicación de primer en caso de ser necesario

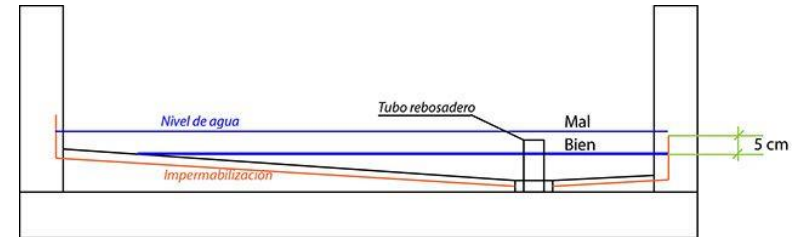


✓ Como verificar que la impermeabilización fue correctamente realizada?

PRUEBA DE ESTANQUEIDAD



- Respetar los tiempos de secado de la impermeabilización elegida
- Taponar los puntos de evacuación
- Inundar la superficie
- Transcurridas 24 a 48 horas verificar que no haya filtraciones.



CONCLUSIONES



- La preparación de la superficie es un factor **fundamental** para un **buen resultado** en la aplicación de cualquier material o recubrimiento.
- UN FALLO O UNA PREPARACIÓN INCORRECTA pueden poner en peligro el éxito de un pavimento incluso en presencia de productos/materiales de calidad.

1

CORRECTA
PREPARACION
DEL SOPORTE

+

2

TRATAMIENTO
DE DETALLES

+

3

ELECCION
CORRECTA DE
SISTEMA



IMPERMEABILIZACION
EFECTIVA

REPONSABILIDADES



- Entender que la impermeabilización forma parte de un sistema constructivo.
- Como profesionales tenemos la responsabilidad de comprometernos con todos los estadios:
 - especificación / proyecto
 - ejecución / control
 - verificaciones
- Revisar todos los puntos mencionados para un correcto trabajo.





Asociación Chilena de Impermeabilizadores ASIMP A.G.

www.asimpchile.com



**Universidad
Central**

Universidad Central

www.ucen.cl