



Universidad
Central

Facultad de Ingeniería
y Arquitectura



V Congreso Chileno de Impermeabilización

"La Calidad en la Impermeabilización"

PATROCINAN:



MEDIA PARTNER:



AUSPICIAN:





Universidad
Central

Facultad de Ingeniería
y Arquitectura



“Asegurabilidad de la Calidad”

Jorge Silva
Corretaje de Seguros Técnicos y
Especializados
GEOINSURE

PATROCINAN:



MEDIA PARTNER:



AUSPICIAN:



MacLennan fue contratado por Shaca para idear un esquema garantizado para una nueva construcción. El sótano en la Casa del Parlamento. Fueron contratados para llevar a cabo un estudio del sitio y para especificar el trabajo necesario para proporcionar un sistema garantizado de impermeabilización,



Metodología

El equipo de MacLennan diseñó una impermeabilización exterior. Sistema con drenaje de cavidad interna y techo de Sistema de poliurea para garantizar que fuera impermeabilizado con un alto nivel.



Metodología

Se instaló una membrana de cavidad ventilada de 8 mm desde el piso hasta el techo, luego se aplicó un inhibidor de cal en el área del piso seguido de una membrana de 20 mm y un sistema de drenaje. La cubierta del techo se revistió con imprimador MacLennan Polyprufe y poliurea, luego se aplicó una membrana de drenaje en la parte superior.





El resultado final aseguró un sótano impermeable que cumple con la Norma BS8102 2009 y fue garantizado contra ingreso de agua.

Beneficios:

Todo el contrato que fue diseñado y realizado por MacLennan fue garantizado bajo su cobertura de seguro y Profesional Indemnity (PI).





Tecnología

Seguro Responsabilidad Civil Profesional (PI)

Waterproofing Insurance





- **¿Qué es el Seguro de Impermeabilización?**

- El seguro de impermeabilización es un tipo de seguro de responsabilidad general que es específico para los comerciantes dentro de la industria de la impermeabilización. Cubre diferentes daños que su empresa tiene el potencial de crear durante la ejecución de un proyecto.
- Prevenir los daños a largo plazo en la reputación de las empresas de impermeabilización es lo que mantiene a los contratistas en responsabilidad en los negocios.
- Es una cobertura integral para contratistas de impermeabilización, manteniéndolos protegidos incluso cuando cometen errores.





¿Existe esto en Chile?



Introducción



- ☐ Calidad de Construcción y Seguros
- ☐ Mercado de construcción y Seguros
- ☐ Cobertura de consecuencias
- ☐ Mantenimiento y Post-Venta
- ☐ Error de diseño
- ☐ Responsabilidad Civil Profesional
- ☐ Decenal
- ☐ Comentarios



¿Qué son los seguros? ¿Para qué me sirven?

Los seguros son instrumentos financieros que reducen la incertidumbre económica sobre el futuro, a través de un contrato (póliza) con una Compañía de Seguros (Asegurador), el asegurado paga una cantidad de dinero (prima) por garantizar cierto pago futuro en la eventualidad que ocurra alguna circunstancia objeto de asegurar.



Principio de Buena Fé

La **buena fe** se encuentra en el trasfondo de todas las instituciones, sin estar expresado en una fórmula general.

Actuar éticamente y cuidadosamente en bien propio y de los de mas





Calidad de Construcción y Seguros

Exclusión de Dolo y Negligencia

DOLO:

Engaño, fraude o simulación llevados a cabo maliciosamente con la intención de dañar a alguien.

Voluntad deliberada de cometer un delito, a sabiendas de su carácter delictivo y del daño que puede causar.

NEGLIGENCIA:

Falta de cuidado, aplicación y diligencia de una persona en lo que hace, en especial en el cumplimiento de una obligación.

Error o fallo involuntario causado por esta falta de atención, aplicación o diligencia.





PROFESIONALISMO:

Característica de la persona que desempeña un trabajo con pericia, aplicación, seriedad, honradez y eficacia.

FALTA DE CALIDAD:

Resultado de un trabajo con falta pericia, aplicación, seriedad, honradez y eficacia. **Pudiendo ser Doloso o Negligente**



Cobertura de consecuencias



ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

La calidad no puede ser asegurada, solo pueden ser aseguradas sus consecuencias.

ERROR DE DISEÑO
Y
MANTENIMIENTO





POLIZAS DISPONIBLES EN EL MERCADO

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE + ALOP
RESPONSABILIDAD CIVIL
ACCIDENTES PERSONALES
EQUIPOS MOVILES
RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL
DECENAL
OBRAS CIVILES TERMINADA
INCENDIO Y SISMO





POLIZAS DISPONIBLES EN EL MERCADO

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE + ALOP

RESPONSABILIDAD CIVIL

ACCIDENTES PERSONALES

EQUIPOS MOVILES

RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL

DECENAL

OBRAS CIVILES TERMINADA

INCENDIO Y SISMO



TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE

- MANTENIMIENTO
 - SIMPLE
 - AMPLIO

- ERROR DE DISEÑO
 - ERROR DE MANO DE OBRA
 - ERROR DE CALCULO PLANO o INSTRUCCIÓN
 - VICIO DE MATERIAL o CALIDAD DEL PRODUCTO

- DAÑO CONSECUCIONAL
- DAÑO DIRETO y CONSECUCENCIAS



Mantenimiento y Post-Venta

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE

- MANTENIMIENTO

SIMPLE

- Cubre Daños a la Obra provocados por el contratista al momento de volver a la obra a dar garantía a los trabajos ya entregados

AMPLIO

- Además cubre daños a la obra por vicios ocultos que se manifiesten durante el periodo de mantenimiento o garantía



Mantenimiento y Post-Venta



TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE + ALOP

- **MANTENIMIENTO AMPLIO**

- Cubre daños a la obra por vicios ocultos que se manifiesten durante el periodo de garantía



TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE

- MANTENIMIENTO

¿QUE ES UN EVENTO?

EVENTO: Acontecimiento inesperado indemnizable por la póliza

DEDUCIBLE

Mantenimiento y Post-Venta



INICIO
DE
OBRA

FIN DE
OBRA

FIN DE
CONTRATO

TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN MONTAJE o
INSTALACIÓN

MANTENIMIENTO POST
VENTA o GARANTÍA

POLIZA DE COBERTIRA ANUAL
INCENDIO SISMO ANUAL RENOVABLE

INICIO DE
OPERACIÓN
HABITABILIDAD



Mantenimiento y Post-Venta



TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE + ALOP

- **MANTENIMIENTO AMPLIO**

- Cubre daños a la obra por vicios ocultos que se manifiesten durante el periodo de garantía



Error de Diseño

TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE

- ERROR DE DISEÑO

En Chile solo se otorga el Error Consecuencial (LEG 2 – DE3 – CAD)

El daño directo o la parte defectuosa está excluido y se paga solo las consecuencias

En otros países se cubre la parte defectuosa debido a que son ingenierías y Tecnologías mas confiables. LEG 3 – DE 5

Ingenieros deben ser asegurados adicionales para no ser perseguidos por la responsabilidad civil profesional.

Error de Diseño

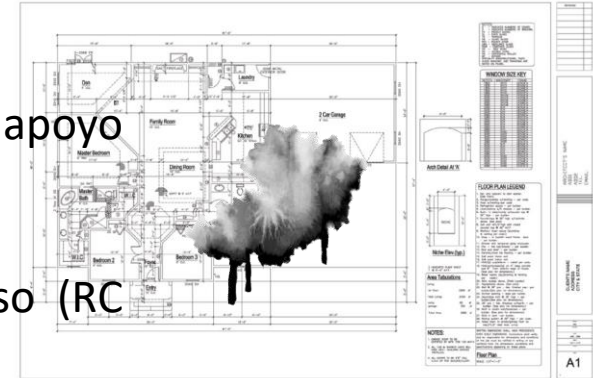


TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE

- ERROR DE DISEÑO

Puente Manquehue: El diseño original no contempla apoyo intermedio

Puente Cau Cau: Se arma al revés pero no hay colapso (RC Profesional).





Responsabilidad Civil Profesional

RC PROFESIONAL

Excluida de las pólizas de RESPONSABILIDAD CIVIL

Protege ante errores y omisiones en los que se puede incurrir durante el ejercicio de la profesión.

Cubre al asegurado de gastos legales y también indemnizaciones a terceros.



GEOINSURE

Decenal



No esta vigente en Chile
En otros Países es Obligatorio

Cubre los daños estructurales de una edificación o u obra civil, que por falta de calidad deba ser reparada, pero no exime la responsabilidad de los constructores.

Este seguro garantiza las responsabilidades de todos los que intervienen en la edificación, sean constructores, promotores o arquitectos, por defectos que afecten a la resistencia mecánica o estabilidad del edificio. La póliza de seguro decenal no es un seguro multirriesgo de los que cubren a los compradores del incumplimiento de las obligaciones del constructor.

The GEOINSURE logo is located in the bottom right corner. It features the word "GEOINSURE" in a bold, blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized blue graphic element resembling a wave or a swoosh.

GEOINSURE

RESUMEN

La Calidad no puede asegurarse en una póliza

Las consecuencias de la falta de calidad pueden ser aseguradas en un póliza.

Existen pólizas que protegen durante la obra y durante el periodo de garantía de obras por las consecuencias de la deficiencia en la Calidad.

No exime a los profesionales de sus responsabilidades. Las responsabilidades civiles pueden ser cubiertas pero las penas no.

¿Preguntas?

¿Como Protegernos de las pérdidas por Falta Calidad?



IDEAS A NIVEL DE GREMIO - ROMPER EL PARADIGMA

- Invertir en Control de Calidad (solo instalación e Insumos)
- Garantía Extendida
- Mantenciones obligatorias (garantías de Autos)
- Contratos que liberen responsabilidades (a nivel de gremio)
- Principio de subsidiaridad

¿Mas Preguntas?





Asociación Chilena de Impermeabilizadores ASIMP A.G.

www.asimpchile.com



**Universidad
Central**

Universidad Central

www.ucen.cl